

## **Lavassaare VALLA ÜLDPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE**

### **1. Planeeringu koostamise alus**

1.1. Lavassaare Vallavolikogu 09.02.2010 otsus nr 2 "Lavassaare valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"

### **2. Planeeringuala**

2.1. Planeeringuala on Lavassaare valla haldusterritoorium tervikuna.

### **3. Planeeringu vajadus**

3.1. Olemasolev üldplaneering st "Lavassaare alevi tsoneerimisprojekt" Tallinn 1993 (kehtivaks tunnustatud 09.05.2003 Lavassaare Vallavolikogu otsusega nr 35 kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni), on koostatud planeerimis- ja ehitusseaduse alusel ja on olulisel määral muutunud ka teised maakasutust ja planeerimistegevust reguleerivad õigusaktid.

3.2. Üldplaneeringu koostamine on vajalik muutunud ühiskonnas kokkuleppe saavutamiseks eri piirkondade arengusuundade kohta, samuti valla kui terviku territoriaalse arengu suundade kohta, mis on aluseks vallapoolsetele ettepanekutele riiklike arengukavade ja maakonnaplaneeringute muutmiseks.

3.3. Lavassaare valla arengukavas aastateks 2007-2015 toodud eesmärkide saavutamiseks on vajalik luua ruumilised arengueeldused.

### **4. Olemasolevad planeeringud ja arengukavad**

4.1. Üldplaneeringu koostamisel peab arvestama järgmiste strateegiliste dokumentidega:

4.1.1. Lavassaare valla üldplaneering (Lavassaare alevi tsoneerimisprojekt 1993).

4.1.2. Lavassaare valla territooriumil kehtestatud ja menetlemisel olevad detailplaneeringud.

4.1.3. Pärnu maakonna planeering, 1999.

4.1.4. Lavassaare valla arengukava aastateks 2007-2015.

4.1.5. Pärnu maakonna teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", 2003.

4.1.6. Lavassaare valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava, 2008.

4.1.7. Audru, Tõstamaa Varbla, Lavassaare ja Koonga valdade ühine jäätmekava 2006.

4.1.8. Pärnu Maakonna sotsiaalse infrastruktuuri teemaplaneering 2009.

### **5. Planeeringu eesmärgid**

Lisaks Planeerimisseaduse § 8 lg 3 toodud eesmärkidele on üldplaneeringu eesmärkideks:

5.1. Territooriumi funktsionaalse tsoneerimise plaani koostamine.

5.2. Elamuehituse piirkondade ja kruntimise põhimõtete määramine.

5.3. Puhke- ja virgestusalade määramine.

5.4. Miljööväärtuslike hoonestusalade määramine ning kaitsetingimuste seadmine.

5.5. Piirkonniti detailplaneeringute koostamise vajaduse, järjekorra ja detailplaneeringualade suuruste määramine.

5.6. Sotsiaalse infrastruktuuri arenguks vajalike sobivate kohtade väljaselgitamine ja piirkondade kindlaksmääramine ning vajadusel maade reserveerimine.

5.7. Põhiliste teede ja tänavate asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.

5.8. Lavassaare alevi ümbersõiduteeks sobivate kohtade väljaselgitamine ja piirkondade kindlaksmääramine ning vajadusel maade reserveerimine.

5.9. Liikluskorralduse põhimõtete määramine (sh. raskeveokite liiklus ja parkimine, võimalik

juurdepääsutee Lavassaare alevi ümbersõiduteelt koos alternatiivsete lahendustega).

5.10. Kergliiklusteede vajadus ja paiknemine.

5.11. Läbipääsude lahendused puhkealadele ja bussipeatustesse.

5.12. Avalikult kasutatavate teede määramine.

5.13. Ühistranspordi peatuste paigutus.

5.14. Kalda ehituskeeluvööndi täpsustamine.

5.15. Ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

5.16. Üldplaneeringu elluviimise majanduslike võimaluste määramine.

5.17. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

## **6. Planeeringuprotsess**

6.1. Planeering koostatakse piirkonna elanike, kinnisasjade omanike, tehnovõrkude valdajate ja teiste huvitatud isikute koostöös.

6.2. Huvigruppide kaasamiseks planeeringu koostamisse korraldatakse avalikke planeeringupäevi.

6.3. Planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelud korraldab vallavalitsus koostöös planeeringu koostaja või konsultandiga. Üldplaneeringu avalik väljapanek toimub Lavassaare Vallavalitsuses (Pärna 4, Lavassaare) ja Lavassaare Raamatukogus (Võidu 2, Lavassaare).

6.4. Planeeringuprotsessi etappidest teavitatakse meedias ja valla koduleheküljel [www.lavassaare.ee](http://www.lavassaare.ee).

## **7. Kooskõlastused**

7.1. Üldplaneering kooskõlastatakse järgmiste asutustega:

7.1.1. Pärnu Maavalitsus

7.1.2. Põhja Regionaalne Maanteeamet

7.1.3. Lääne-Eesti Päästkeskus

7.1.4. Audru Vallavalitsus

7.1.5. Halinga Vallavalitsus

7.1.6. Koonga Vallavalitsus

7.1.7. Muinsuskaitseamet

7.1.8. Tervisekaitsetalitus

7.1.9. Pärnumaa Keskkonnateenistus

7.1.10. Riigimetsa Majandamise Keskus

7.1.11. Maa-amet

7.1.12. Eesti Energia

7.2. Planeeringu koostamise ajal võib tekkida täiendavaid kooskõlastusvajadusi.

7.3. Kooskõlastused esitada eraldi lisana asutuse ametlikul blanketil.

## **8. Planeeringu vormistamine**

8.1. Töö lõppversioonis esitatakse kokkuvõtlik seletuskiri koos vajaliku informatsiooni sisalduvate joonistega.

8.2. Põhijoonis (maakasutusplaan) mõõtkavas 1:10 000.

8.3. Töö esitatakse paberkandjal 6 eksemplaris ja digitaalsel kujul.

Koostaja:

Ene Täht